

# Wohnen in der Alten Brauakademie

Stefanusstraße 8, Gräfelfing



Vorschlagsliste Räume V2 - Vorabzug - Stand: 25.01.2023

	m <sup>2</sup>	Flä- verh.	Bew. real
Geschossfl.it. BP 3.300 m <sup>2</sup> abz. 25% für Konstruktions- und Verkehrsfl.: Ziel =	2475		
Planung Gemeinschaftsflächen in Vollgeschossen =	153	6,2	Fakt.
Planung Wohnen und Arbeiten in Vollgeschossen =	2322	93,8	0,85
<b>Planung gesamt =</b>	<b>2475</b>		<b>75</b>

	Einh.	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup> ges.	Bew. max.	Bew. ges.
<b>Wohnen innerhalb der Vollgeschosse *</b>	<b>31</b>		<b>2322</b>		<b>88,5</b>
Familienwohnung für 5 Personen	3	90	270	5	15
Familienwohnung für 4 Personen	6	82	492	4	24
Familienwohnung für 2 - 3 Personen	13	65	845	2,5	32,5
Apartment für 1 Person, davon 2 zusammenlegbar zu Familienwohnung für 5 Personen	7	45	315	1	7
Cluster mit 2 x 40 m <sup>2</sup> und 2 x 45 m <sup>2</sup> Apartments für insges. ca. 4 Personen mit jeweils einer Kochnische, Dusche und WC sowie einem 30 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsraum mit Gemeinschaftsküche, Essplatz, Wohnbereich	1	200	200	4	4
Cluster mit 3 x 50 m <sup>2</sup> Apartements für insges. ca. 6 Personen mit jeweils einer Kochnische, Dusche und WC sowie einem 50 m <sup>2</sup> Gemeinschaftsraum mit Gemeinschaftsküche, Essplatz, Wohnbereich	1	200	200	6	6

<b>Gemeinschaftsflächen innerhalb der Vollgeschosse *</b>			<b>153</b>
Gemeinschaftsraum groß inkl. Küchenzeile und WC	1	63	63
Gemeinschaftsraum klein	1	27	27
Begegnungsflächen zusätzlich zu den Verkehrsflächen	1	63	63

<b>Gemeinschaftsflächen außerhalb der Vollgeschosse *</b>			<b>210</b>
Joker- / Gästezimmer mit WC, Dusche und Kochnische, 1 x behindertengerecht	4	15	60
Gemeinschaftslager Gartengeräte	2	10	20
Werkstatt	1	80	80
Hauswirtschaftsraum / Waschsalon	1	15	15
Trockenraum	1	20	20
Abstellplatz Kinderfahrzeuge und Kinderwagen	1	15	15

<b>Privaträume außerhalb der Vollgeschosse *</b>			<b>200</b>
Kellerabteile	40	5	200

<b>Freianlagen *</b>	
Terrasse vor Gemeinschaftsraum groß	1
Spielplatz	1
Feuer- / Grillplatz	1
Dachterrasse	1

\*) Ohne Flächen für die Haustechnik, KFZ-Stellplätze und Fahrradabstellanlagen.